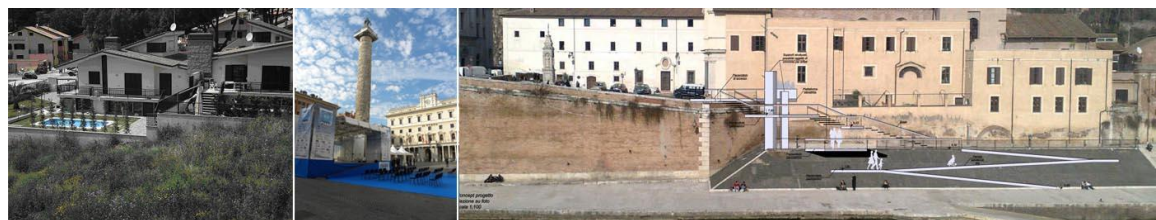




DELFINI GIAN LUIGI
architetto



Curriculum e Progetti
Curriculum and Projects

1991 - 2016



Lo studio Delfini, protagonista nel territorio sin dagli anni '60, ha svolto nel tempo molteplici e diverse attività nell'ambito progettuale e di pianificazione territoriale, coprendo tutto lo sviluppo del processo edilizio, dalla creazione alla realizzazione, nelle diverse scale di intervento (studi di fattibilità, analisi economiche/di mercato, analisi dei costi, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, collaudi oltre consulenza tecnica e legale).

Nel 2005 ha raccolto intorno a se un gruppo di professionisti sotto il nome di **Indaco Architetti**, riunendo competenze e professionalità nei vari settori legati alla professione dell'architetto, come calcoli strutturali, sicurezza in cantiere, controlli e verifiche di strutture portanti, pratiche catastali, topografia e rilievo del territorio, consulenze tecnico legali.

Lo studio si avvale di strumenti e attrezzature tecniche/software che accompagnano tutto il ciclo di gestione del progetto, il trattamento dei dati tecnici e la produzione di grafici e immagini, oltre che dell'esperienza decennale per la realizzazione di opere edili, indagini geognostiche, prove di collaudo strutturale, realizzazione di opere in cemento armato, ingegneria naturalistica.



Gian Luigi Delfini

architetto

Nato/ *Birth*: Piacenza, 24 09 1968
Cittadinanza: italiana
Coniugato/ *married*

Formazione

Education

1987

Diploma di Geometra, Istituto Valadier di Roma

2000

Laurea in Architettura, Università La Sapienza, Roma.
Tesi: Restauro, progettazione dell'ampliamento ed allestimento museografico di un parco archeologico in Sperlonga (LT).
Degree in Architecture, La Sapienza University (Rome)
Thesis: design for the enlargement of an archeological park in Sperlonga (LT)

Esperienze professionali

Professional experiences

1987

Diplomato Geometra esercita la professione durante gli anni di studio all'università di Architettura

2000

Iscritto all'Ordine Architetti di Roma (n. 13601).
Member of Rome Architects Order (n. 13601).

2005

Socio fondatore dello studio professionale **Indaco Architetti** di Roma.
Founding Partner of "Indaco Architetti" design studio in Rome.

2007/2015

Membro giuria del **Gran Premio Internazionale di Architettura Piranesi**.
Member of the panel of the Gran Premio di Architettura Piranesi.

2008/2015

Consulente Tecnico per il **F.I.A.B.A.** (Fondo Italiano per l'Abbattimento delle Barriere Architettoniche).
Technical advisor for F.I.A.B.A. (Italian Fund for Elimination of Architectural Barriers).

Lingue

Languages

Italiano/ *Italian* – madrelingua/ *mothertongue*
Inglese/ *English* – buono/ *good*

Lo studio



Lo studio – Indaco Architetti

Gianluigi Delfini

Ilaria Delfini
Claudia Ferreri

Giulia Pettinelli
Massimo Vegni
Elisabetta Farina
Luca Sovrano
Gianluca Orteni

architetto | socio fondatore

architetto
architetto (consulente tecnico-legale, stime immobiliari)
architetto (progettazione, direzione lavori)
architetto (progettazione strutturale)
architetto
geometra (rilievi, pratiche catastali)
geometra (prevenzione incendi)

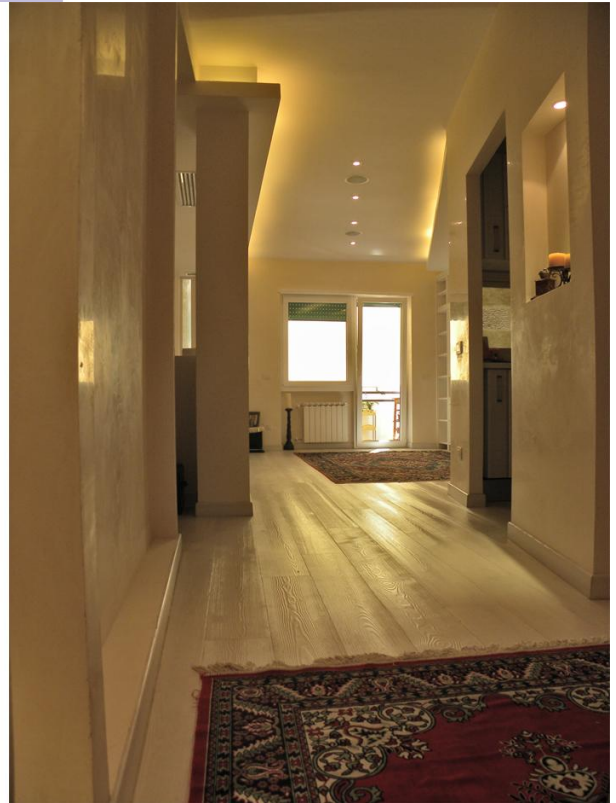
Contatti

Indaco Architetti
Via Carlo Pascal, 6
00167, Roma

+39 06 6623852
+39 06 6623852 (fax)
+39 392 1970152 (Delfini)

gdelfini@indacoarchitetti.it
www.indacoarchitetti.it

I. INTERIOR DESIGN



Progetto/ Project	Anno Year	Progettisti Architects	Status
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione in Largo Marchiafava n°5, Roma - Propr. Quintiliani <i>Private house renovation/ interior design</i>	PR_PD_PE_DL 2005	G.L.Delfini	In costruzione/ Construction
Ristrutturazione edilizia appartamento in Via Balduina - Parruccini Via Balduina, Roma <i>Private house renovation/ interior design</i>	PR_PD_PE_DL 2005	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di uno studio professionale di avvocati - Cerichelli Via Balduina, Roma <i>Private house renovation/ interior design</i>	PR_PD_PE_DL 2006	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione - Geremia Via Silvio Benco n° 6, Roma <i>Private house renovation/ interior design</i>	PR_PD_PE_DL 2005	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione - MEO Via Trionfale, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2009/ 2010	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un edificio residenziale cielo-terra (9 appartamenti) Vicolo del Bologna, Roma <i>Renovation of a private house composed by 9 flats</i>	PR 2009	G.L.Delfini E. Farina	Progetto/ Design
Ristrutturazione edilizia con frazionamento di un appartamento Ruffoni Via di Bravetta, Roma <i>Private house renovation/ interior design</i>	PR_PD_PE_DL 2005	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di una villa di 400 mq - Pozzi Località Colle Romano, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2005	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione - Centola Via del Casaleto 167, Roma <i>Private house renovation</i>	PR_PE 2001	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed

Progetto/ Project	Anno Year	Progettisti Architects	Status
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione e riqualificazione aree esterne Via G.Pittarelli 169, Roma <i>Private house renovation and interior design/ garden renovation</i>	PR_PD_PE_DL 2007	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione Propr. Ragni Via dei Gozzadini 68, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2007	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione Torvaianica, Via Rumania Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PE_DL 2010	G.L.Delfini	Progetto/ Design
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione Via di Ripetta, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR 2010	G.L.Delfini	Progetto/ Design
Consolidamento di un'abitazione Via Manfredo Fanti, Roma <i>Private house renovation/ interior design/</i>	PR_DL 2005	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione/atelier d'artista a Trastevere Viale Saffi, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2010	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione Via Baldo degli Ubaldi, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2012	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione Via degli Orti della Farnesina, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2012	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione Via Lunga, Latina <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2015	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed

Progetto/ Project	Anno Year	Progettisti Architects	Status
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione su due livelli Via Emanuele Filiberto, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2015	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di una casa al mare (Sperlonga) <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2016	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione edilizia di un'abitazione a Trastevere Via del Moro, Roma <i>Private house renovation/ interior design/ furniture design</i>	PR_PD_PE_DL 2016	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
PR Progetto preliminare <i>Preliminary project</i> PD Progetto definitivo <i>Final project</i> PE Progetto esecutivo <i>Construction design</i> DL Direzione dei lavori <i>Work supervis</i>			

II. EDILIZIA RESIDENZIALE







<p>Complesso Edilizio di n°12 villini – realizzazione - Se.wo.tex. srl Via Tricomi 30, Roma</p> <p><i>Holiday-house demolition and rebuilding</i></p>	PR_PD_PE_DL	2007	G.L.Delfini G.P.Delfini	Realizzato/ Completed
<p>Ristrutturazione edilizia e riconversione in loft di ex deposito militare Edificio A Trastevere, Via Saffi, Roma</p> <p><i>Conversion of military warehouse into loft</i></p>	PR_PD_PE_DL	2009/ 2011	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
<p>Demolizione e ricostruzione edificio residenziale in zona agricola sub urbana Vermicino, Roma</p> <p><i>Demolition and rebuilding of residential building</i></p>	PR_PD_PE_DL	2009/ 2011	G.L.Delfini	In approvazione/ Approval pending
<p>Complesso Edilizio di n°16 ville quadrifamiliari – Il Poggiolo coop Via G. Pittarelli, Roma</p> <p><i>Private house extension</i></p>	PR_PD_PE_DL	2003/ 2008	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
<p>Complesso Edilizio di n°6 ville Via Tricomi n°32, Roma</p> <p><i>6 family house extension</i></p>	PR_PD_PE_DL	2005/ 2010	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
<p>Realizzazione nuovo edificio residenziale e commerciale (18 appartamenti) Tarquinia, Roma</p> <p><i>New commercial and residential building (18 dwellings)</i></p>	PR	2009	G.L.Delfini E. Farina	Progetto/ Design
<p>Completamento delle strutture in c.a. di una villa unifamiliare Sperlonga – località Montepiano</p> <p><i>1 family villa renovation</i></p>	PR_PD_PE_DL	2002/ 2003	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
<p>Casale Agricolo monofamiliare: ristrutturazione edilizia Località S.Cesareo, Roma</p> <p><i>Country house rebuilding and extension, including outside areas</i></p>	PR_PD_PE	2004/ 2005	G.L. Delfini	Progetto approvato/ Approved project
<p>Realizzazione complesso residenziale composto da quattro ville bifamiliari Pescaccio, Roma</p> <p><i>Residential complex composed by four two family houses</i></p>	PR_PD_PE_DL	2005/ 2008	G.L. Delfini I.Delfini	Realizzato/ Completed

**Realizzazione complesso residenziale
composto da tre ville bifamiliari - Leco sas**

Via Tricomi 32 (località Pescaccio), Roma

*Residential complex composed by three two
family houses*

PR_PD_PE_DL

2005/
2008

G.L.Delfini
G.P.Delfini

Realizzato/
Completed

**Realizzazione complesso residenziale
composto da una villa plurifamiliare
e una penta familiare - Stemma 4 - Rinaldi**

Via G. Pittarelli (località Pescaccio), Roma

*Residential complex composed by one 5
family house and one 2 family houses*

PR_PD_PE_DL

2003/
2008

G.L.Delfini
G.P.Delfini
I.Delfini

Realizzato/
Completed

**Realizzazione complesso residenziale
composto da una 12 unità residenziali**

Sperlonga

*Private villa renovation, interior and garden
design*

PR

2007

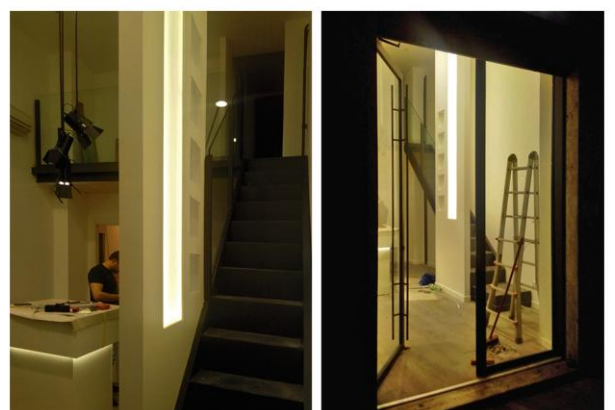
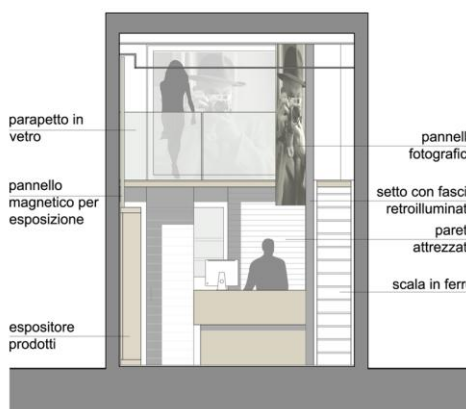
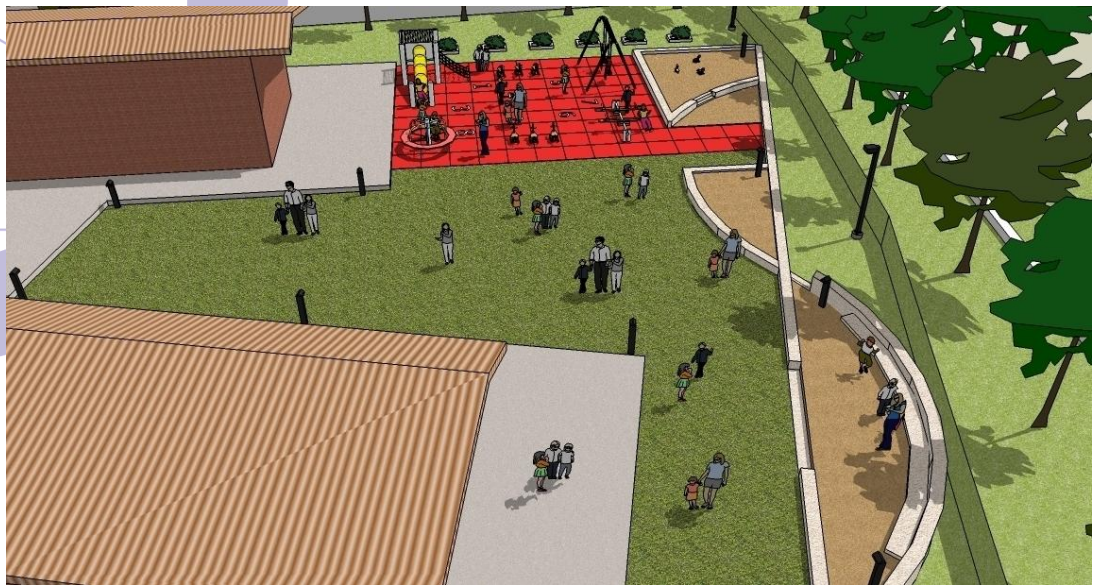
G.L.Delfini
G.P.Delfini

Realizzato/
Completed

PR Progetto preliminare
PD Progetto definitivo
PE Progetto esecutivo
DL Direzione dei lavori

*Preliminary project
Final project
Construction design
Work supervision*

III. EDILIZIA NON RESIDENZIALE





Progetto/ <i>Project</i>	PR-PD	Anno Year	Progettisti Architects	Status
Realizzazione di un centro turistico alberghiero - Prop. Erica Località Fontana della Camera - Sperlonga <i>Felanixt city auditorium renovation</i>		2005	G.L.Delfini P.Scalingi	Progetto/ Design
Trasformazione della sede di Via del Corso dell' ex Banco di Napoli, nuova sede per la Camera dei Deputati Via del Parlamento n°1, Roma	PE	2001	G.L.Delfini,	Realizzato/ Completed
Scala di accesso alle cisterne delle mura Aureliane - Copertura dei resti archeologici Roma - Via Tiburtina	PE_DL	2001	G.L.Delfini,	n costruzione/ <i>Construction</i>
Abbattimento delle barriere architettoniche: realizzazione di un collegamento verticale alla banchina del Tevere Isola Tiberina, Roma <i>Vertical connection for disabled to the banks of the Isola Tiberina</i>	PR_PE	2009/ 2010	G.L.Delfini, E. Farina	Progetto/ Design
Riqualificazione delle aree esterne scuola materna Via Balzaretto, Roma <i>Nursery garden renovation</i>	PR	2009	G.L.Delfini E. Farina	Progetto/ Design
Abbattimento delle barriere architettoniche: realizzazione di un collegamento verticale alla banchina del Tevere Isola Tiberina, Roma <i>Vertical connection for disabled to the banks of the Isola Tiberina</i>	PR	2007/ 2008	G.L.Delfini E.Farina	Realizzato/ Completed
Edificio scuola elementare (n°5 aule) Via Fibonacci, Roma <i>Elementary school for 180 children (planning included)</i>	PR_PD_PE	2006	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Realizzazione di un fognature pubbliche acque chiare e nere recapito in impianto di sollevamento A.C.E.A. - Consorzio Giardini del Pescaccio Località Pescaccio, Roma	PE- DL	2006	G.L.Delfini G.P.Delfini	Realizzato/ Completed

Progetto/ <i>Project</i>		Anno Year	Progettisti Architects	Status
Ricostruzione di area degradata da fronte di cava - realizzazione di grandi opere con il metodo delle terre armate Località S. Maria Nuova, Roma	PR- DL	2005	G.L.Delfini G.P.Delfini	Realizzato/ Completed
Realizzazione di una struttura Turistico ricettiva - Villaggio Albergo con approvazione variante di P.R.G. Località Montepiano - Monte-Bazzano Sperlonga (Latina)	PR- DL	2005	G.L.Delfini G.P.Delfini	Realizzato/ Completed
Clinica pediatrica Pomezia, Roma <i>New children hospital (100 rooms)</i>	PR	2008	G.L.Delfini S. Cascavilla	Progetto/ Design
Riconversione di una residenza in albergo sito sul G.R.A. di Roma - Orsini Località S. Maria Nuova, Roma	PR	2010	G.L.Delfini E.Farina	Progetto/ Design
Clinica veterinaria - canile sanitario Località Sabotino - Latina <i>Design for a new veterinary clinic</i>	PR	2010	G.L.Delfini E.Farina	In costruzione/ Construction
Ristrutturazione attività commerciale Leone Limentani Via Po, Roma	PR_PD_PE_DL	2014	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Progetto preliminare per parco divertimenti/area eventi Via Aurelia, Roma	PR	2013	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ristrutturazione negozio di fotografia Via di Porta Cavalleggeri, Roma	PR_PD_PE_DL	2015	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Progettazione e realizzazione poliambulatorio medico Largo Marchiafava, Roma	PR_PD_PE_DL	2015	G.L.Delfini	Realizzato/ Completed
Ampliamento centro sportivo Empire, realizzazione nuovo punto ristoro/bar Via degli Aldobrandeschi, Roma	PR_PD_PE_DL	2016	G.L.Delfini	In costruzione/ Construction

PR Progetto preliminare
PD Progetto definitivo
PE Progetto esecutivo
DL Direzione dei lavori

Preliminary project
Final project
Construction design
Work supervision

IV. CONSULENZE TECNICO-LEGALI



<p>Consulenza tecnica di parte per un centro turistico alberghiero Sperlonga</p> <p><i>Technical advice for touristic center</i></p>	CTP	2009/ 2011	G.L.Delfini E.Farina	Completato
<p>Consulenza tecnica di parte in Causa Civile per un podere "Focaione" Comune di Arcidosso (Gr)</p> <p><i>New children hospital (100 rooms)</i></p>	CTP	2011	G.L.Delfini C. Ferreri	Completato
<p>Consulenza tecnica di parte in Causa Civile per Abergò Società Mare-Monti Comune di Roseto Capo Spulico (Cs)</p>	CTP	2010	G.L.Delfini E.Farina	Completato
<p>Consulenza tecnica-legale relativa al CONCORDATO PREVENTIVO 30/2011 iscritto al ruolo n. 71379/2011 R.G. promosso da Rud Mobili Group s.r.l.</p>	CTU	2011	G.L.Delfini	In corso
<p>Consulenza tecnica-legale relativa al Fallimento n° 168/2011 Dimatoursrl Stima immobile Hotel Selene – Pomezia (Rm)</p>	CTU	2011	G.L.Delfini	Completato
<p>Consulenza tecnica-legale relativa al Fallimento n°169/2011 DIMAFIN S.p.a. Valutazione del centro sportivo sito in Pomezia denominato "Olimpia"</p>	CTU	2011	G.L.Delfini	Completato
<p>Consulenza tecnica-legale relativa al Fallimento n°169/2011 DIMAFIN S.p.a. Valutazione del centro industriale sito in Fiano Romano</p>	CTU	2011	G.L.Delfini	Completato
<p>Consulenza tecnica-legale relativa al Fallimento n. 19/2015 PRIVILEGE YARD S.P.A. Valutazione del cantiere navale sito in località "la Mattonara" - Civitavecchia</p>	AUSILIARIO CTU	2015	G.L.Delfini C.Ferreri	Completato
<p>Consulenza tecnica-legale relativa al Fallimento n. 13/2015 ACQUA CLAUDIA s.r.l. Valutazione del complesso immobiliare sito in Via della Sorgente Claudia n. 5, Anguillara Sabazia</p>	AUSILIARIO CTU		G.L.Delfini C.Ferreri	Completato
<p>Nell'ambito delle stime di consistenze immobiliari si citano a titolo esemplificativo le ultime valutazioni eseguite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roma, Via Michele Mercati 19 (immobile di lusso) • Roma, Via S. Maria Maggiore 150 (attività commerciale) • Roma, Via Plana 19 (immobile residenziale) • Roma, Lungotevere dei Mellini 130 (immobile residenziale) • Roma, Viale Aventino 130 (immobile residenziale) • Roma, Viale Aurelio Saffi 4b (immobile residenziale edilizia storica) • Roma, Località Dragona (complesso immobiliare residenziale) • Roma, Via dei Sabelli 12 (immobile residenziale) 		2010	G.L.Delfini E.Farina	Completato

V. ALLESTIMENTI



**Consulenza per
l'allestimento del
palcoscenico, parterre
e gazebo per l'evento
del FIABA
(abbattimento barriere
architettoniche)**
Piazza Colonna - Roma

PR 2009/ G.L.Delfini In corso
PE 2016
DL

